

# SORTIERUNG DER ERGEBNISLISTE BEI DER STANDARDSORTIERUNG

---

Die Standardsortierung der Ergebnisliste einer Immobiliensuche erfolgt nach dem Parameter „Relevantestes Angebot“. Der Kunde hat derzeit die Möglichkeit, die relevante Gewichtung innerhalb der Standardsortierung durch die entgeltlichen Vermarktungs-Tools i) **„Immo-Booster Profi“**, ii) **„Top-Immo-Ranking Profi“** (jeweils auch On Top Product (OTP) genannt) sowie durch zwei unentgeltliche Parameter iii) dem eventuellen Bestehen eines **Diamond-Partner-„Geheimtipps“**, iv) den errechneten **Quality Score** und die **Aktualität** der Anzeige zu beeinflussen.

**Der Immo-Booster Profi** ist ein vom Anbieter entgeltlich buchbares Zusatzprodukt, welches das Ranking einer Immobilie in der Suchergebnisliste erhöht (siehe unten) und durch eine animierte Darstellung, sowie der Anzeige von drei zusätzlichen Vorschaubildern (mobile Darstellung) in der Suchergebnisliste erkennbar ist.

**Der Top-Immo-Ranking Profi** ist ein vom Anbieter entgeltlich buchbares Zusatzprodukt, welches das Ranking einer Immobilie in der Suchergebnisliste erhöht (siehe unten) und durch die Darstellung von drei zusätzlichen Vorschaubildern in der Suchergebnisliste erkennbar ist.

**Als Diamond-Partner-„Geheimtipps“** werden Immobilien bezeichnet, deren Anbieter immowelt gegenüber bestätigt haben, dass sie ihre Immobilien ausschließlich bei immowelt und dessen Partnerportalen inseriert haben. Sie sind durch die Kennzeichnung „Geheimtipp“ und dem Partneraward Status „Diamond Partner“ gekennzeichnet, wobei dieser Award nur für Zusatzprodukte **Immo-Booster Profi** und **Top-Immo-Ranking Profi** ausgespielt wird. Der Partneraward des Anbieters kann stets auf dem Exposé der Immobilie oder im Anbieterprofil nachvollzogen werden.

Der **Quality Score** ist ein kalkulierter Wert, welcher die Qualität der Immobilienanzeige anhand verschiedener Kriterien repräsentiert. Je höher der berechnete Quality Score ist, desto höher ist die Platzierung der Immobilie in der Standardsortierung. Für die Berechnung können unter anderem etwa folgende Faktoren einbezogen werden:

- Die Anzahl der bereitgestellten Immobilienbilder,
- die Genauigkeit und Freigabe der Adresse,
- das Vorhandensein und die Länge der Beschreibung,
- die Genauigkeit der zur Verfügung gestellten Adresse
- die Überschrift der Anzeige,
- verfügbare Preisinformationen,
- die Anzahl der Räume,
- der verfügbare Wohnraum,
- die verfügbare Grundstücksfläche,
- der Zustand der Immobilie,
- die Möblierung der Immobilie,
- und die Möglichkeit die Immobilie als Wohngemeinschaft zu nutzen

Somit stellt sich die Suchergebnisliste in der Standardsortierung in folgender, absteigender Reihenfolge dar:

1.1. Immo-Booster Profi mit Diamond Partner-„Geheimtipp“ sortiert nach Quality Score und absteigender Aktualität  
1.2. Immo-Booster Profi sortiert sortiert nach Quality Score und absteigender Aktualität

2.1. Top-Immo-Ranking Profi mit Diamond Partner-„Geheimtipp“ sortiert nach Quality Score und absteigender Aktualität  
2.2. Top-Immo-Ranking Profi Quality Score und absteigender Aktualität

3.1. Objekte ohne OTP mit Diamond Partner-„Geheimtipp“ sortiert nach Quality Score und absteigender Aktualität  
3.2. Objekte ohne OTP sortiert nach Quality Score und absteigender Aktualität

---

Stand: 19.12.2024