

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

DER AVIV GERMANY GMBH FÜR DAS PRODUKT ONLINE-IMMOBILIENBEWERTUNG

1. Vertragsgegenstand

Die AVIV Germany GmbH betreibt die über diverse Domains und Partnerseiten erreichbaren Online-Portale immowelt.de und immonet.de (nachfolgend „Plattform“ genannt). Gegenstand des Vertrages sind die vom Nutzer gemäß dem Angebot der AVIV Germany GmbH bestellten oder nach Bestellung des Nutzer durch die AVIV Germany GmbH bestätigten Produktversionen.

2. Leistungen der AVIV Germany GmbH

AVIV Germany hat eine Plattform entwickelt, die es den Nutzern ermöglicht, von den folgenden Dienstleistungen zu profitieren: Unterstützung bei den Bemühungen, Immobilienprojekte zu realisieren, insbesondere:

- durch die Durchführung von Online-Schätzungen ihrer Immobilien und die Möglichkeit, die Entwicklung des Preises im Laufe der Zeit zu verfolgen
- durch regelmäßige Updates per E-Mail zur aktuellen Preisentwicklung
- indem wir den Nutzer mit Partnern der AVIV Germany GmbH aus der Immobilienbranche bekannt machen und/oder in Kontakt bringen
- indem wir den Nutzer direkt kontaktieren, um ihn von einem AVIV-Germany-Berater beraten zu lassen

Immobilienprojekte in diesem Zusammenhang meinen insbesondere, aber nicht abschließend, den An- und Verkauf, die An- und Vermietung oder sonstige Vermittlungen von Immobilien. Im Rahmen unserer Unterstützung nach einer Online-Bewertung können Nutzer mit unseren Partnern in Kontakt gebracht werden und/oder von diesen kontaktiert werden, je nachdem, was wir als den bestmöglichen Kontakt für das Projekt definieren.

Um den besten Kontakt zu bestimmen, verwendet AVIV Germany Kriterien wie die Gründe für die Schätzung, den Zeitpunkt Ihres Projekts, die Beziehung zu der betreffenden Immobilie, den Gesamtpreis, den Preis pro Quadratmeter und die Lage.

Berechnungsgrundlage für die angezeigten Immobilienwerte sind die auf der jeweiligen Plattform angebotenen Immobilien. Um eine möglichst genaue Schätzung auf Basis von Lage, Größe und Alter der Immobilie abzugeben, werden bewährte statistische Verfahren verwendet. Außerdem fließen sozioökonomische Daten in die Erhebung, z. B. die Kaufkraft im ausgewählten Gebiet, ein. Objekte mit Preisausschlägen nach oben oder unten werden nicht berücksichtigt. Die Immobilienwerte werden monatlich aktualisiert. Die Werte sind Schätzungen und stellen keine rechtsverbindlichen Marktwerte dar. Der exakte Wert einer Immobilie unter Berücksichtigung aller Besonderheiten kann nur vor Ort ermittelt werden.

3. Rechte des Kunden

Der Nutzer erhält ein einfaches, nicht übertragbares, zeitlich unbefristetes Recht zur Nutzung der bezogenen Daten. Eine Weitergabe sowie kommerzielle Nutzung der Daten durch den Nutzer ist ausdrücklich ausgeschlossen bzw. bedarf im Einzelfall der vorherigen Zustimmung der AVIV Germany GmbH. Die über die Immobilienbewertung gewonnenen einzelnen Informationen dürfen im Privatbereich nur für den privaten Gebrauch, bei gewerblichen Anbietern nur im Zusammenhang mit ihrem jeweiligen Objektangebot verwendet werden. Jegliche entgeltliche oder unentgeltliche Weitergabe von Informationen aus der Online-Immobilienbewertung an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung der AVIV Germany GmbH untersagt.

4. Datenschutz

Die AVIV Germany GmbH ist an ihre auf ihrer Website veröffentlichte Datenschutzerklärung gebunden. Rechtsgrundlage für die Erhebung durch die AVIV Germany GmbH sowie die Übermittlung dieser Daten an die Partner ist die Beauftragung der AVIV Germany GmbH zur Unterstützung des jeweiligen Projektes durch den Nutzer, Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO.

5. Haftung

Die Tätigkeit von AVIV Germany ist darauf beschränkt, den Nutzer bei seinen Projekten, der Verwaltung dieser Projekte sowie etwaigen Kontakten mit Partnern zu unterstützen und zu begleiten. AVIV Germany ist nicht verantwortlich für den möglichen oder tatsächlichen Abschluss von Verträgen und Transaktionen zwischen dem Nutzer und dem Partner oder einem anderen Dritten, an den der Nutzer über die Plattform verwiesen wurde, und ist nicht Partei bei Streitigkeiten mit diesen Dritten.

Für etwaige Schäden haftet die AVIV Germany GmbH für sich und ihre Erfüllungsgehilfen – gleich aus welchem Rechtsgrund einschließlich unerlaubter Handlung – nur, falls die AVIV Germany GmbH oder ihre Erfüllungsgehilfen eine vertragswesentliche Pflicht (Kardinalpflicht) schuldhaft in einer den Vertragszweck gefährdenden Weise verletzt haben oder der Schaden auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz der AVIV Germany GmbH oder ihrer Erfüllungsgehilfen zurückzuführen ist. Erfolgt die schuldhafte Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht (Kardinalpflicht) nicht in grob fahrlässiger oder vorsätzlicher Weise, so ist die Haftung durch die AVIV Germany GmbH auf solch typische Schäden begrenzt, die für die AVIV Germany GmbH bei Vertragsschluss vernünftiger Weise voraussehbar waren. Diese Haftungsbegrenzung gilt auch für den Schadensumfang. In den vorgenannten Fällen ist die Haftung für einen Vermögensschaden auf 2.500,00 € beschränkt. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten nicht beim Fehlen zugesicherter Eigenschaften und einer Haftung der AVIV Germany GmbH nach dem Produkthaftungsgesetz.

6. Widerrufsrecht

Nutzer können ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Schriftform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: AVIV Germany GmbH, Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg, Fax: +49 911 52025-25, E-Mail: info@immowelt.de.

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) herauszugeben. Sind Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) und handeln bei Abschluss des Vertrags in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit, besteht kein Widerrufsrecht.

7. Sonstige Bestimmungen

a. Die AVIV Germany GmbH behält sich vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Kunden per E-Mail mindestens 2 Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Kunde der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von 2 Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten Allgemeinen Geschäftsbedingungen als akzeptiert.

b. Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende, nach Abschluss des Vertrages getroffene Abreden zwischen der AVIV Germany GmbH und dem Kunden entfalten nur Wirksamkeit, wenn sie durch die AVIV Germany GmbH in Textform (z. B. E-Mail) oder schriftlich bestätigt sind. Dies gilt auch für den Verzicht auf das Erfordernis der Text- bzw. Schriftform.

c. Für Erklärungen (z. B. Kündigungen) und Anzeigen (z. B. Mitteilungen) an uns ist die Textform ausreichend. Einer eigenhändig unterzeichneten Erklärung bedarf es nicht. Die Textform kann z. B. durch E-Mail, Fax oder maschinell erstellten Brief gewahrt werden.

d. Die AVIV Germany GmbH nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

e. Der Vertragstext wird nicht gespeichert.

f. Soweit der Kunde Kaufmann im Sinne des § 38 ZPO ist, ist Nürnberg Gerichtsstand.
