

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

DER IMMOWELT GMBH FÜR GEWERBLICHE VER- TRAGSKUNDEN (PRODUKT IMMO-LEADS)

1. Vertragsgegenstand/Geltungsbereich

Die immowelt GmbH (nachfolgend „immowelt“) betreibt das über diverse Domains und Partnerseiten erreichbare Online-Portal „immowelt“ (nachfolgend: „Plattform“). Die Plattform bietet einen Marktplatz rund um Immobilien für gewerbliche Anbieter (Makler, Bauträger etc.) sowie Privatanbieter (nachfolgend zusammen „Kunden“). Auf der Plattform können Immobilienangebote oder –Gesuche präsentiert oder Immobilienbewertungen vorgenommen werden. Ferner bietet die Plattform Angebote zu Baufinanzierungen.

Entgegenstehende AGB des Kunden finden keine Anwendung.

2. Leistungen des Immobilienportals

Mit Bestellung randomisiert verteilter unqualifizierter Leads erhält der gewerbliche Kunde, in diesem Fall Immobilienmakler, folgende Leistungen:

- a) Vermarktungs- und/oder Bewertungsanfragen von potenziellen privaten Immobilienverkäufern, als einer von maximal drei Immobilienmakler in der gebuchten PLZ-Regionen.
- b) Die Vermarktungs- und/oder Bewertungsanfrage enthält mindestens nachfolgende vom Eigentümer/potenzielle Verkäufer ausgefüllte Pflichtfelder: Anrede, Nachname, Telefonnummer, Standort der Immobilie, Objektart. Zusätzlich stimmt jeder Eigentümer/potenzielle Verkäufer zu, kontaktiert werden zu dürfen.
- c) Automatische Benachrichtigung über Vermarktungs- und/oder Bewertungsanfragen per Mail.

Das Produkt kann zudem folgende Informationen enthalten, für die jedoch kein beständiger oder dauerhafter Anspruch besteht:

- a) E-Mail-Adresse des Eigentümers/Potenziellen Verkäufers
- b) Anrede des Eigentümers/Potenziellen Verkäufers
- c) Objektart
- d) Informationen über den geplanten Verkaufszeitpunkt des privaten Immobilienverkäufers

immowelt übermittelt die vom Eigentümer/potenziellen Verkäufer gestellte Anfrage an die vom Immobilienmakler angegebene E-Mail-Adresse. Darüber hinaus werden keine besonderen Eigenschaften zugesichert (z.B. Werbewirksamkeit, Richtigkeit der Daten, Erreichbarkeit, o.ä.). Insbesondere wird ein Geschäftsabschluss nicht garantiert.

Mehrfach von einem Eigentümer/potenziellen Verkäufer gestellte Anfragen, oder Anfragen bei denen der Eigentümer/potenzielle Verkäufer über keine der angegebenen Kontaktmöglichkeiten technisch erreicht werden kann, oder Anfragen, die offensichtliche Fake- bzw. Testanfragen sind und somit schon im Vorherein keine Geschäftsabschlussmöglichkeit bieten können, werden nach Reklamation storniert und nicht berechnet. Eine Reklamation hat durch den Immobilienmakler unverzüglich, spätestens jedoch

innerhalb von fünf Werktagen nach Zugang der betreffenden Anfrage per E-Mail an leads@immowelt.de zu erfolgen; andernfalls gilt eine Anfrage als vom Immobilienmakler genehmigt. Reklamationen, die erst nach Rechnungsstellung genehmigt werden, werden mit der nächsten Rechnung verrechnet.

3. Leistungen des Immobilienmaklers

Der Immobilienmakler liefert dem Immobilienportal mindestens drei Tage vor Start der Kooperation die E-Mail-Adresse zur Übermittlung der Anfragen. Er verpflichtet sich zu einer zeitnahen und qualifizierten Bearbeitung der Vermarktungsanfrage.

4. Vergütung / Rechnungstellung

Der Immobilienmakler zahlt pro Interessentenanfrage eine variable Vergütung. Die Höhe der Vergütung bemisst sich nach dem jeweiligen Vergütungsmodell gemäß dem hauptvertraglichen Angebot. Die Abrechnung erfolgt monatlich nachschüssig per Rechnung. Diese ist zur sofortigen Zahlung fällig.

5. Vertragslaufzeit

Die Vertragslaufzeit richtet sich nach dem individuellen Angebot. Der Vertrag verlängert sich automatisch um einen weiteren Monat, soweit er nicht vier Wochen vor Ablauf von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt. Jede Kündigung muss zu ihrer Wirksamkeit in Schriftform oder in der diese ersetzenden elektronischen Form (§ 126a BGB – qualifizierte digitale Signatur) erfolgen.

6. Datenschutz

Die Parteien sichern zu, dass sie die anwendbaren Datenschutzgesetze einhalten. Es werden nur solche Daten an den Immobilienmakler übermittelt, die der Nutzer hierfür angegeben hat. Dabei wird auf die Übermittlung der vom Nutzer eingetragenen Daten hingewiesen. Für die Verarbeitung der an den Immobilienmakler übermittelten Daten sowie für die Bereitstellung einer den jeweils geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften genügenden Widerrufsmöglichkeit für die zukünftige Kontaktaufnahme ist ausschließlich der Immobilienmakler verantwortlich. Der Immobilienmakler ist verpflichtet, die ihm über das Immobilienportal zukommenden Anfragen nur für die diesem Vertrag zugrundeliegenden Zwecke zu nutzen. Jede Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte oder Verwendung zu anderen Zwecken ist ausdrücklich untersagt.

7. Sonstige Bestimmungen

Das Immobilienportal behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Kunden per E-Mail mindestens 2 Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Kunde der Geltung der neuen Bedingungen nicht innerhalb von 2 Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten Bedingungen als angenommen. Für diesen Vertrag gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Soweit der Kunde Kaufmann im Sinne des § 38 ZPO ist, ist Nürnberg ausschließlicher Gerichtsstand.