

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER IMMOWELT GMBH FÜR ANBIE- TER UND VERMITTLER VON BAUFI- NANZIERUNGEN (FINANZIERUNGS- PARTNER)

(IMMOWEL GMBH-BAUFINANZIERUNGSSERVICE)

1. Präambel

Die immowelt GmbH betreibt die über diverse Domains und Partnerseiten erreichbare Website <https://www.immowelt.de>, ein Portal rund um die Immobilie, auf dem gewerbliche Anbieter (Makler, Bauträger etc.) sowie Privatanbieter ihre Immobilienangebote präsentieren können. In diesem Umfeld betreibt die immowelt GmbH einen Baufinanzierungsservice, über den Interessenten kostenfrei und unverbindlich Anfragen an Anbieter und Vermittler von Baufinanzierungen stellen können.

2. Leistungen der immowelt GmbH

Mit Bestellung des immowelt-Baufinanzierungsservice erhält der Finanzierungspartner folgende Leistungen:

- Präsentation des Unternehmens mit Logo und Slogan bei dem Baufinanzierungsformular auf den Websites immowelt und immonet
- Eine Finanzierungsanfrage enthält mindestens nachfolgende vom Nutzer ausgefüllte Pflichtfelder: Kaufpreis, Darlehensbetrag, Geburtsdatum, Anrede, Nachname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Standort der Immobilie. Zusätzlich stimmt jeder Nutzer zu, kontaktiert werden zu dürfen.
- Automatische Benachrichtigung über Interessentenanfragen per Mail oder SFTP
- Volle Kostenkontrolle durch kurze Laufzeit und variable Vergütung nach Anzahl der übermittelten Anfragen
- Regionale Platzierung in der gewünschten PLZ-Region (Stellen 1-2).

immowelt übermittelt die vom Nutzer gestellten Anfragen an die vom Finanzierungspartner angegebene E-Mail-Adresse. Darüber hinaus werden keine besonderen Eigenschaften zugesichert (z.B. Werbewirksamkeit, Geschäftsabschlüsse, Richtigkeit der Daten o.ä.).

3. Leistungen des Finanzierungspartners

Der Finanzierungspartner liefert immowelt mindestens drei Tage vor Integration in das Finanzierungsformular das ausgefüllte Datenblatt sowie ein Logo. Der Finanzierungspartner verpflichtet sich zu einer zeitnahen und qualifizierten Bearbeitung der Finanzierungsanfrage.

4. Vergütung / Rechnungstellung

Der Finanzierungspartner zahlt pro Interessentenanfrage eine variable Vergütung. Die Abrechnung erfolgt monatlich nachschüssig per Rechnung. Diese ist zur sofortigen Zahlung fällig.

5. Reklamationen

Mehrfach von einem Nutzer gestellte Anfragen oder Anfragen, bei denen der Nutzer über keine der angegebenen Kontaktmöglichkeiten technisch erreicht werden kann, werden nach Reklamation storniert und nicht berechnet. Eine Reklamation hat durch den Finanzierungspartner unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von fünf Werktagen nach Zugang der betreffenden Nutzeranfrage schriftlich per E-Mail an baufinanzierung@immowelt.de zu erfolgen. Nicht reklamierte Anfragen gelten als vom Finanzierungspartner genehmigt. Reklamationen, die erst nach Rechnungsstellung genehmigt werden, werden mit der nächsten Rechnung verrechnet.

6. Vertragslaufzeit

Die Vertragslaufzeit beträgt – soweit nichts anderes vereinbart – 6 Monate und beginnt mit Unterzeichnung des Vertrages. Der Vertrag verlängert sich automatisch um einen weiteren Monat, soweit er nicht vier Wochen vor Ablauf von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt. Jede Kündigung muss zu ihrer Wirksamkeit in Schriftform oder in der diese ersetzenden elektronischen Form (§ 126a BGB – qualifizierte digitale Signatur) erfolgen.

7. Datenschutz

Die Parteien sichern zu, dass sie die anwendbaren Datenschutzgesetze einhalten. Es werden nur solche Daten an den Finanzpartner übermittelt, die der Nutzer hierfür angegeben hat. Dabei wird der Nutzer ausdrücklich auf die Übermittlung der vom Nutzer für die Finanzierungsanfrage eingetragenen Daten hingewiesen und eine Einwilligung zur Übermittlung der Daten an den Finanzpartner eingeholt. Für die Verarbeitung der an den Finanzpartner übermittelten Daten sowie für die Bereitstellung einer Widerrufsmöglichkeit für die zukünftige Kontaktaufnahme sowie die Verarbeitung der Daten beim Finanzpartner ist ausschließlich dieser verantwortlich. Der Finanzierungspartner ist verpflichtet, die ihm über die Website immowelt zukommenden Anfragen nur im konkreten Zusammenhang mit diesen zu nutzen. Jede Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte oder Verwendung zu anderen Zwecken ist ausdrücklich untersagt.

8. Sonstige Bestimmungen

Die immowelt GmbH behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Kunden per E-Mail mindestens 2 Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Kunde der Geltung der neuen Bedingungen nicht innerhalb von 2 Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten Bedingungen als akzeptiert. Für diesen Vertrag gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Soweit der Kunde Kaufmann im Sinne des § 38 ZPO ist, ist Nürnberg ausschließlicher Gerichtsstand.