

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER IMMOWELT HAMBURG GMBH FÜR IMMOBILI- ENSUCHENDE

1. Allgemeines

Die immowelt Hamburg GmbH, Spaldingstraße 64, 20097 Hamburg (im Folgenden auch „immonet“ genannt) ermöglicht es gewerblichen und privaten Immobilienanbietern, Angebote aus dem Bereich Immobilien in eine Datenbank einzustellen. Immobiliensuchende erhalten über das Internet Zugriff auf diese Datenbank, um sodann mit dem Immobilienanbieter zum Abschluss eines entsprechenden Vertrages in Kontakt zu treten. Die vorliegenden Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung der Datenbank über die Internetseiten der immowelt Hamburg GmbH einschließlich der mobilen Website der immowelt Hamburg GmbH sowie ein von der immowelt Hamburg GmbH bereitgestelltes Anwendungsprogramm für mobile Endgeräte („App“). Sie gelten ausschließlich; abweichenden Geschäftsbedingungen des Immobiliensuchenden wird widersprochen.

2. Leistungen der immowelt Hamburg GmbH

2.1 Die immowelt Hamburg GmbH bietet Immobiliensuchenden die Möglichkeit, die von Immobilienanbietern in die Datenbank eingestellten Angebote mittels einer Suchfunktion gezielt zu durchsuchen und Kontakt mit dem Immobilienanbieter des Angebots aufzunehmen. Um die Funktionalität der Suchanfrage zu gewährleisten, behält sich die immowelt Hamburg GmbH vor, im Falle einer zu großen Anzahl von Treffern das Ergebnis auf eine bestimmte Anzahl von Treffern zu begrenzen. Die Suchanfragen kann der Immobiliensuchende unter Angabe einer E-Mail-Adresse bei der immowelt Hamburg GmbH speichern. Die immowelt Hamburg GmbH behält sich vor gespeicherte Suchanfragen zu löschen, deren E-Mail-Adresse nicht erreichbar ist. Die Nutzung der Datenbank der immowelt Hamburg GmbH durch den Immobiliensuchenden ist für den Immobiliensuchenden kostenlos.

2.2 Die immowelt Hamburg GmbH weist daraufhin, dass Angebote der Immobilienanbieter im Falle eines Vertragsschlusses provisionspflichtig sein können. Die Art und Weise des Zustandekommens eines Vertrages zwischen dem Immobiliensuchenden und dem Immobilienanbieter und der Inhalt des geschlossenen Vertrages richten sich nach den gesetzlichen Regelungen und den Vereinbarungen zwischen dem Immobiliensuchenden und dem Immobilienanbieter.

2.3 Die immowelt Hamburg GmbH ist berechtigt, seine Leistungen durch Dritte erbringen zu lassen.

3. Freiwilligkeit der Leistungen der immowelt Hamburg GmbH

Da die von der immowelt Hamburg GmbH angebotene Leistung kostenfrei ist, hat der Immobiliensuchende keinen Anspruch gegen die immowelt Hamburg GmbH auf Aufrechterhaltung des Angebots. Die immowelt Hamburg GmbH behält sich vor, das Angebot jederzeit ohne Vorankündigung einzustellen.

4. Keine Verantwortlichkeit der immowelt Hamburg GmbH für die Angebote

Die immowelt Hamburg GmbH stellt lediglich den technischen Dienst zur Suche von passenden Angeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die von ihm übermittelten Daten und damit verbundenen rechtlichen Willenserklärungen selbst verantwortlich. Die immowelt Hamburg GmbH übernimmt daher keine Verantwortung für die Richtigkeit der von dem Immobilienanbieter zur Verfügung gestellten Informationen sowie für die Aktualität der Daten insbesondere im Falle der Speicherung der Daten auf einem mobilen Endgerät, die Erfüllung von Verträgen zwischen dem Immobilienanbieter und dem Immobiliensuchenden sowie die Leistungsfähigkeit oder Bonität der Immobiliensuchenden.

5. Haftung

5.1 Die immowelt Hamburg GmbH leistet Schadenersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen, gleich aus welchem Rechtsgrund (z. B. aus rechtsgeschäftlichen und rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnissen, Pflichtverletzung und unerlaubter Handlung), nur in folgendem Umfang:

1. Die Haftung bei Vorsatz und aus Garantie ist unbeschränkt.
2. Bei grober Fahrlässigkeit haftet die immowelt Hamburg GmbH gegenüber Unternehmern in Höhe des typischen und bei Vertragsabschluss vorhersehbaren Schadens. Gegenüber Verbrauchern haftet die immowelt Hamburg GmbH unbeschränkt.
3. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen.
4. Befindet sich die immowelt Hamburg GmbH mit ihrer Leistung in Verzug, so haftet die immowelt Hamburg GmbH wegen dieser Leistung auch für Zufall unbeschränkt, es sei denn, dass der Schaden auch bei rechtzeitiger Leistung eingetreten wäre.

5.2 Soweit die Haftung der immowelt Hamburg GmbH ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen der immowelt Hamburg GmbH.

5.3 Die Einschränkungen dieses § 5 (Haftung) gelten nicht für die Haftung der immowelt Hamburg GmbH für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und bei Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz.

6. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist bei Verträgen mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen Hamburg. Die immowelt Hamburg GmbH nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.